



STUDIO PROJEKTOWE

>>PROJEKT SERWIS<<

80-180 Gdańsk ul. Orląt Lwowskich 16

tel. 058 3099228 fax 058 3201490

NIP 583-113-76-32

Nazwa projektu:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY WYKONAWCZY BUDYNKU MORSKIEJ STACJI RATOWNICZEJ w USTCE TEREN PORTU
Obiekt:	Budynek Morskiej Stacji Ratowniczej
Adres obiektu:	Ustka teren Portu
Inwestor:	Morska Służba Poszukiwania i Ratownictwa
Adres Inwestora	Gdynia ul. Hryniewickiego 10
Jedn. proj.:	Studio projektowe „Projekt – Serwis”
Adres jednostki projektującej:	80-180 Gdańsk, Ul. Orląt Lwowskich 16

OPRACOWAŁ :

Projektant:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
arch. Zbigniew Myszko	architektura	GT-III/630/555/77	11.2007.	

Gdańsk, listopad, 2007.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Strona zawartości opracowania
3. Opis techniczny
4. Rysunki :

- Projekt planu zagospodarowania terenu	rys. 01
- Rzut parteru	rys. A/2
- Rzut poddasza	rys. A/3
- Rzut dachu	rys. A/4
- Przekrój A – A	rys. A/5
- Przekrój B – B	rys. A/6
- Przekrój C – C	rys. A/7
- Zestawienie drzwi	rys. A/8
- Zestawienie okien	rys. A/9
- Elewacja zachodnia	rys. A/10
- Elewacja północna	rys. A/11
- Elewacja wschodnia	rys. A/12
- Elewacja południowa	rys. A/13
- Balustrady	rys. A/14
- Balustrady	rys. A/15
- Detale	rys. A/16
- Zestawienie ślusarki	rys. A/17

OPIS TECHNICZNY
do projektu architektonicznego wykonawczego
budynku Morskiej Stacji Ratowniczej w Ustce

1.0. Podstawa opracowania

1.1. Projekt architektoniczny budowlany Morskiej Stacji Ratowniczej w Ustce.

1.2. Projekty branżowe

2.0. Dane ogólne

Projektuje się budynek parterowy niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym. Budynek dwubryłowy, składający się z części biurowo – socjalnej i prostopadle do niej usytuowanej części garażowej.

Budynek projektuje się w technologii tradycyjnej ścianowo – słupowej, stropy żelbetowe monolityczne, dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo – krokwiowej.

Budynek wyposaża się w instalację wodną, kanalizacyjną, c.o., c.w. z kotłownią wbudowaną, instalację elektryczną i piorunochronną. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika szczelnego, wód opadowych do bloku rozsączającego.

3.0. Przeznaczenie i program użytkowy

Projektuje się budynek stanowiący zaplecze socjalno – biurowe oraz zaplecze garażowo – magazynowe dla sprzętu ratowniczego i przeciwrozlewowego.

W parterze części socjalnej sytuuje się

- wejście główne z przedsionkiem i klatką schodową
- pomieszczenia techniczne : magazyn oleju opałowego, kotłownię oraz pomieszczenie gospodarcze
- pomieszczenie biurowe i dyżurkę
- szatnię z umywalnią
- węzeł sanitarny
- magazyn sprzętu

W poziomie parteru części garażowej sytuuje się :

- 3 stanowiska garażowe o długości 15,95 m na sprzęt transportowy i przeciwrozlewowy.
- Garaż wyposażony jest w aneks na sprzęt podręczny.

W poziomie poddasza sytuuje się :

- pomieszczenia wypoczynkowe marynarzy
- messę z zapleczem kuchennym
- salę narad
- 2 pokoje noclegowe
- węzły sanitarne.

3.1. Dane powierzchniowo – kubaturowe

- kubatura budynku	- 3246,90 m ³
- powierzchnia użytkowa	- 669,65 m ²
- powierzchnia zabudowy	- 449,79 m ²

3.2. Wykaz pomieszczeń

PARTER

L.p.	Nazwa pomieszczenia	m ²	
1	wiatrołap	4,40	gres
2	klatka schodowa	14,40	gres
3	korytarz	8,60	gres
4	pomieszczenie środków czystości	4,18	gres
5	śluza + WC	3,43	gres
6	pomieszczenie socjalne	4,06	gres
7	dyżurka	18,31	PVC
8	pokój biurowy – kierownik	14,20	PVC
9	umywalnia	16,81	gres
10	szatnia	22,92	gres
11	magazyn sprzętu	7,50	gres
12	magazyn sprzętu	7,46	gres
13	suszarnia	4,23	gres
14	magazyn sprzętu	3,31	gres
15	korytarz	9,00	gres
16	korytarz	3,36	gres
17	węzeł sanitarny	5,72	gres
18	pomieszczenie gospodarcze	6,12	beton
19	kotłownia	10,63	beton
20	magazyn oleju opałowego	3,62	beton
21	garaż środków ratowniczych i przeciwzalewowych	204,42	beton
	RAZEM	376,68 M²	

PODDASZE

2/1	klatka schodowa	16,03	gres
2/2	korytarz	39,90	gres
2/3	pokój kapitana	14,26	terakota
2/4	WC	6,35	gres
2/5	umywalnia	9,60	gres
2/6	pokój	13,12	PVC
2/7	pokój	8,93	PVC
2/8	pokój	8,93	PVC
2/9	pokój	11,43	PVC
2/0	pokój	11,31	PVC
2/1	pokój	11,31	PVC
2/2	messa	33,34	PVC

2/3	kuchnia	14,47	gres
2/4	pomieszczenia gospodarcze	2,08	gres
2/5	pomieszczenie gospodarcze	3,04	gres
116	sala odpraw	34,02	gres
117	łazienka	3,53	gres
118	pokój	19,00	PVC
119	korytarz	10,37	gres
120	pokój	18,91	gres
121	łazienka	3,04	gres
	RAZEM	292,97 M²	

OGÓŁEM 669,65 M²

4.0. Roboty budowlane

- fundamenty - ławy fundamentowe i stopy z betonu B 25 zbrojone stalą A-III N i ϕ A-I, na podłożu z warstwy betonu B 10 o gr. 10 cm oraz podsypce żwirowo – piaskowej zagęszczoną do $I_s = 0,95$.
- ściany fundamentowe - z bloczków betonowych b 15 na zaprawie cementowo – wapiennej kl. M5.
- ściany konstrukcyjne i zewnętrzne - z pustaków ceramicznych porotherm 25 P + W 15 MPa na zaprawie cementowo – wapiennej kl. M5 tzw. ciepłej.
- ściany działowe parteru i poddasza - z pustaków ceramicznych typu porotherm 12 P+W 10 MOa. Ściany posadowione na wylewce betonowej pogrubionej w pasie 30 cm do gr. 2- cm zazbrojonej 2 12.
- stropy - żelbetowe monolityczne krzyżowo zbrojone (beton B 25, stal ϕ A-I i A-III N) o gr. 20 i 24 cm. Stropy opasane wieńcami 25/25 cm z betonu B 25 zbrojone stalą A-III N i ϕ A-I.
- klatka schodowa - schody na poddasze żelbetowo – monolityczne z betonu B 30 zbrojone stalą ϕ A-I i A-III N.
- schody zewnętrzne i wewnętrzne parteru - z betonu B 30 na podlewce z betonu B 10 i podsypce piaskowo – żwirowej zagęszczonej do $I_s = 0,95$.
- słupy i filary - żelbetowe monolityczne (beton B 30, Stal ϕ A-I i A-III N)
- słupki stalowe pod płatwie dachu - stalowe z profili zamkniętych 4 x 100 (St3S)
- podciągi i nadproża - żelbetowe monolityczne (beton B 25, stal ϕ A-I i A-III N).
- więźba dachowa - drewniana krokwiowo – jętkowa (krokwie 6,3/20 cm, jętki 2 x 7,5/22 cm, murlaty 14/14 cm, krokwie koszowe 14/24 cm, z drewna sosnowego kl. C 30). Płatwie stalowe z nakładką drewnianą 6,3/14 cm.
- kominy - murowane z cegły pełnej ceramicznej kl. 15,0 na zaprawie cementowo-wapiennej kl. M 5. Od poziomu +5,7 i 7,5 do zwieńczenia +9,45 z cegły klinkierowej na zaprawie trasowej (do klinkierów).
- kominy z kształtek wentylacyjnych ceramicznych - 190 x 190 x 240, ϕ 150, murowane na zaprawie kl. M5, obmurowane od poziomu +7,0 m cegłą klinkierową na zaprawie trasowej. klinkier oparty na wieńcu żelbetowym o gr. 12 cm, wykonanym w poziomie +7,0 m.

5.0. Elementy wykończeniowe

5.1. Tynki

Tynk na mokro cementowo – wapienny kl. III gładki . Dopuszcza się tynk gipsowy maszynowy z wyjątkiem węzłów sanitarnych.

5.2. Suche tynki – zabudowa poddasza

- zabudowa połaci dachowych (skosy) na ruszcie metalowym, profil sufitowy, w rozstawie max 40 cm na uchwytych typu ES mocowanych do krokwi (max rozstaw 100cm), płyty GKF (ognioodporne) o gr. 12 mm. W węzłach sanitarnych GKS (wodoodporne). Przed ułożeniem płyt wykonać termoizolację i paraizolację.
- zabudowa sufitów płytami GKF (ognioodpornymi) o gr. 15 mm na ruszcie stalowym jednopłaszczyznowym z profili CD na wieszakach typu ES. W węzłach sanitarnych płyty GKS (wodoodporne)
- obudowa słupków stalowych i płatwi stalowych wykonać z płyt GKF o gr. 15 mm. Dopuszcza się siatkowanie siatką Rabbitza i wykonanie tynków na mokro.

6.0. Ławka serwisowa

W osi kalenicy na jętkach wykonać ławkę komunikacyjną o szerokości 60 cm z desek o gr. 38 mm. Deski przybijać w mijankę.

7.0. Właz na poziom jętek 80/80 cm w świetle

Konstrukcja drewniana z desek sosnowych 2,8 x 14 cm i płyty OSB o gr. 12 mm, ocieplona wełną mineralną o gr. 12 cm, poszyta od spodu płytą gipsową GKF o gr. 12 mm.

8.0. Wylaz dachowy

Systemowy według np. Velux 80/80 cm.

9.0. Posadzki

9.1. Posadzki na gruncie

W części socjalnej na podbudowie betonowej z betonu B 10 o gr. 10 cm, ocieplone polistyrenem o gr. 8 cm, na podkładzie z betonowym z betonu B 20, zbrojonym siatką zgrzewaną 10/10cm z drutu ϕ 4,5 mm, z płytek gres o gr. 9 mm na klej

W części garażowej i magazynach na podbudowie betonowej z betonu B 10, warstwa wierzchnia z betonu B 30 o gr. 15 cm zacieranego na gładko i powierzchniowo utwardzonego, zbrojonego zbrojeniem rozproszonym lub siatkami z prętów stalowych ϕ 6.

9.2. Posadzki na stropach

Z płytek gres i PVC rulonowego homogenicznego o gr 2,0 mm na wylewce samopoziomującej, na podkładzie betonowym o gr. 4 cm. Posadzki PVC rulonowi spawane z wywinieciem cokołów $h = 15$ cm

9.3. Licowanie schodów

Stopnie z płytek gres o gr. 9 mm antypoślizgowe R 10, podstopnie z płytek gres gr. 9 mm. Stopnie i podstopnie zróżnicowane kolorystycznie.

9.4. Cokoły

W części garażowej z płytek gres $h = 30$ cm.
W części socjalnej z płytek gres i PVC $h = 15$ cm.

10.0. Glazury

W pomieszczeniach sanitarnych do wysokości 2,20 m glazura 15/15 cm, w kolorach pastelowych, matowana. Spoina gr. 2 mm szara, narożniki z profili metalowych.
W pomieszczeniach socjalnych i gospodarczych fartuchy.
W pomieszczeniach wypoczynkowych przy umywalkach fartuchy.

11.0. Parapety wewnętrzne

Z płyt MDF o gr. 25 mm w okleinie buk.

12.0. Parapety zewnętrzne

Z blachy aluminiowej lakierowanej.

13.0. Stolarka okienna – według wykazu

PVC 5 – komorowa, szklona szkłem zespolonym $U \leq 1.1$ W/m²K, rozwieralno – uchylna. Okucia obwiedniowe z klamką usytuowaną max 1,80 m nad poziomem posadzki. We wszystkich oknach nawietrzaki szczelinowe ramowe.

14.0. Stolarka drzwiowa drewniana – według wykazu

Drzwi płytowe gładkie z płyty wiórowej drażonej w okleinie CPL.
Ościeżnice stalowe lakierowane o regulowanej szerokości obejmujące ścianę.

15.0. Drzwi aluminiowe - według wykazu

Zewnętrzne - z profili aluminiowych lakierowanych z przekładkami termicznymi, szklona szkłem bezpiecznym zespolonym $U \leq 1.1 \text{ W/M}^2\text{K}$, wyposażone w samozamykacze.

Wewnętrzne – z profili aluminiowych lakierowanych (tzw. zimnych) szkłem bezpiecznym.

16.0. Ślusarka drzwiowa stalowa

Drzwi zewnętrzne stalowe lakierowane, ocieplone wełną mineralną, ościeżnice stalowe .

Drzwi do kotłowni w klasie EI 30, do magazynu oleju opałowego EI 60, w przedsionku garażu EI 15, wyposażone w samozamykacze.

Drzwi do pomieszczenia gospodarczego 1/18 stalowe lakierowane z ościeżnicą stalową.

17.0. Odbojniki drzwiowe

Drzwi wyposażać w odbojniki metalowo – gumowe, mocowane do posadzki.

18.0. Bramy garażowe uchylne według wykazu

Segmentowe, stalowo – aluminiowe lakierowane ocieplone, napęd manualny, w partiach przeszklone. Jedna brama wyposażona drzwi skrzydłowe rozwierane.

19.0. Ślusarka budowlana – według wykazu i rysunków szczegółowych

- balustrada wewnętrzna
- balustrada zewnętrzna
- wycieraczki
- klamry wyłazowe stalowe z pręta $\phi 20$
- wyłaz na dach
- odbojniki stalowe bram garażowych

20.0. Balustrada balkonu

Drewniana z drewna sosnowego klasy C 30 struganego o przekroju 10/10 cm.

21. Roboty malarskie

- sufity - farba akrylowa w kolorze białym
- ściany - farba akrylowa w kolorach pastelowych
- lamperia - (w korytarz i garażach) z farb zmywalnych alkidowych
- elementy stalowe - zabezpieczone antykorozyjnie.

22.0. Pokrycie dachu

Dachówka ceramiczna zakładkowa, gąsior systemowy, z grzebieniem wentylacyjnym, mocowana do łat na zapinki stalowe lub gwoździe systemowe.
Na wiatrownicach dachówka zakładkowa łamana.

23.0. Ława kominiarska i płatek śnieżny

Systemowe

24.0. Izolacje

23.1. Przeciwwilgociowe

- ław i ścian fundamentowych - dysperbit 2 x gr. 3 mm
- ścian - folia PVC gr. 0,7 mm 2 x lub papa izolacyjna gr. 4 mm
- posadzek na gruncie - dysperbit 2 x + folia polietylenowa 1 x
- stropów - folia polietylenowa 0,2 mm 2 x
- w węzłach sanitarnych - folia w płynie.

23.2. Paraizolacje

Folia polietylenowa, z folią aluminiową klejona na zakładach i do ścian.

23.3. Wiatroizolacje

Folia paroprzepuszczalna o zdolności przepuszczania pary $> 2500 \text{ Gm}^2/24 \text{ h}$

23.4. Izolacje akustyczne

Na stropie I piętra styropian EPS 200 gr. 4 cm, folia polietylenowa, podkład betonowy gr. 4 cm pływający, oddylatowany od ścian styropianem gr. 1 cm.

23.5. Izolacje cieplne

- **posadzki na gruncie** – w części socjalnej polistyren ekstrudowany gr. 8 cm
- **ściany fundamentowe** – polistyren ekstrudowany gr. 10 cm.
- **ściany zewnętrzne** – wełna mineralna alt. styropian o gr. 12 cm, gęstość wełny 50 kg/m^3
- **połacie dachowe** – wełna mineralna w 2 warstwach 5 i 15 cm
 - gęstość wełny 5 cm - 50 kg/m^3
 - gęstość wełny 15 cm - 20 kg/m^3

24.0. Zabezpieczenie elementów drewnianych przed korozją i ppoż.

Elementy drewniane wewnętrzne impregnowane preparatami solnymi np. Fobos 2.
Elementy zewnętrzne preparatami olejowymi np. drewnochronem.

25.0. Elewacje

- cokoły - cegła klinkierowa 6,5 x 12 x 25 cm w kolorze naturalnym, gładka, na zaprawie trasowej, zwieńczona rolką , spoina gr. 1 cm szara,
- ściany - cegła klinkierowa 6,5 x 12 x 25 cm w kolorz naturalnym gładka, spoina 1,0 cm szara, zwieńczenie rolką 12 cm, nadproża okienne w układzie kleina 25 cm na profilu stalowym
- ściany tynkowane - tynk cienkowarstwowy gładki o uziarnieniu 1 – 3 mm w kolorze szarzielonym RAL 7009
- ściany licowane elementami alucobond - w kolorze naturalnym aluminium
- pokrycia dachu - dachówka ceramiczna zakładkowa w kolorze biskwit (naturalnym)
- kominy - cegła klinkierowa
- podbitki okapów - boazeria sosnowa gr 18 mm impregnowana, w układzie poziomym w kolorze palisander
- balustrada balkonu - drewniana z drewna sosnowego impregnowanego w kolorze palisander
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe - z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej, w kolorze RAL 7009
- okna PVC - białe
- bramy, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne aluminiowe i stalowe - lakierowane w kolorze RAL 6003.

Opracował :
mgr inż. arch. Zbigniew Myszko